

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по адресу: ул. Чкалова д.14**

Год ввода в эксплуатацию-1966 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 64

Площадь общего имущества ХВС 234.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1278.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41 руб./кв.м.

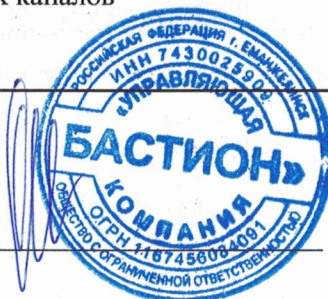
Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-202975.89	761192.43	490548.57	235325.54	3783.15	1814.85	29720.32

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
762647.38	502433.65	260213.73	100.19	778567.29	623019.83	155547.5	-218895.80

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	101174.52
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18212.16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	177480.07
4	Уборка мест общего пользования, руб.	67250.64
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	42955.32
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	23847.48
7	Расходы по управлению МКД, руб.	156781.32
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	5598
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	29720.32
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	134732.75
	ремонт отопления (подвал, кв.4, 17, 19, 20, подъезд №2)	71162.35
	ремонт дворового освещения	6314.4
	ремонт кровли	7623.2
	ремонт освещения (чердак, подвал)	24541.6
	промывка системы канализации (подвал)	16457.4
11	ремонт канализации (подвал)	8633.8
	прочее в т.ч.:	20814.71
	техническое обследование вентиляционных каналов	19200
	дезинсекция подвального помещения	640.75
	дератизация подвального помещения	973.96

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев